

Referat af bestyrelsesmøde Stagebjergvænget - den 13. juni 2016

Til stede: Allan Aistrup (AI) – Claus Pedersen (CP) – Henrik Christiansen (HC)
Else Christiansen (EC) - Jette Noes (JN)

1. Siden sidst – orientering AI
2. Budgetter – det varer ikke længe før der er budgetmøde
3. Opfølgning på sammenlægning af afdelinger
4. Råderetskatalog
5. Sommerfest den 20. august
6. Evt.

1. Siden sidst - AI

Træer og hegn er fjernet ud mod sportspladsen, og der er sået græs og sat ny hæk mod vejen. Efterbeskæring, af grene som går langt ind, kan komme på tale.

En beboer har påtalt, at der ofte holder en meget stor varevogn, i den nederste del af bebyggelsen. AI har set på forholdene, og da den holder på P-pladsen, og overholder forskrifterne, vil/kan vi ikke gøre noget.

Der har været udvendig gennemgang af husene. Mange af beboerne mener, at træet trænger til olie, det virker meget tørt. AI har fået at vide, at den trykimprægning som er, er nok.

Forsikringsmægleren har påpeget, at placeringen af vores skraldespande ikke er optimal (brandfare).

Tagrenderne trænger til at blive rensed. Et net i alle tagrender, vil være en god løsning, men måske for dyr. Claus vil prøve at opsætte net hos sig og finde ud af hvad det vil koste.

Nyt fra organisationen

Ved 2. etape på Ndr. Ringgade (ungdomsboliger) og på Teglgårdsvej 2. etape, tages første spadestik den 27. juli – 16.

Domeas direktør, har spurgt AI, om han vil træde ind i en referencegruppe. Der vil blive 15 deltagere i gruppen og endnu ved man ikke meget. Kun at det bl.a. vil få noget at gøre med fx. ny teknologi. AI's deltagelse vil sikre os forhåndsviden.

2. Budgetter – det varer ikke længe før der er budgetmøde

Vi har haft et underskud i vores regnskab pga. at renovationsomkostningerne er blevet 2 1/2 gang større end budgetteret.

AI gennemgik kort likviditetsbudgettet. Der er planlagt dræning af terræn i 17/18, dette flyttes til 18/19, AI tager sig af dette. Endvidere undrer vi os over, hvad der tænkes på med: Beskæring af hegn i 21/22 og igen i 26/27. Begge gange er der afsat 20.000 kr. AI vil undersøge dette.

3. Opfølgning på sammenlægning af afdelingerne

Små afdelinger, som vores, er for svære at styre økonomisk, så sammenlægning er et must. En sammenlægning ville kunne indeholde mere end 300 boliger. Lunderskov har prøvet sammenlægning, idet 3 afdelinger her blev sammenlagt. Selv om der var sten på vejen, er det blevet en succes, som alle er glade for. Alt skal balancere før det kan ske, så tidshorizonten, for en sammenlægning hos os, vil derfor nok være ca. 2 år.

4. Råderetskatalog

Domeas juridiske afdeling er ved at udarbejde et fælles råderetskatalog, ud fra de nyeste juridiske regler, som gælder for noget sådant.

5. Sommerfest

Claus vil, som sidste år, godt stå for denne. Festen vil ske den 20. august, hvis der er tilmeldinger nok. Sidste års fest vil være udgangspunkt, men deltagere skal i år betale 50 kr. for mad bestående af 3 slags kød og pølser stegt på grill og hertil salat. Børn under 14 år er gratis. Drikkevarer medbringer man selv. Der vil snarest blive rundsendt tilmeldingsblanket i alle postkasser.

6. "Husdyr"

Hvis nogle af beboerne observerer: Fuglereder under taget, murbier, myrer, eller andre spændende dyr, bedes de kontakte servicecentret.